SECRETARÍA DE EDUCACIÓN MUNICIPAL	ACTA PARCIAL DE PAGO No. 01		FECHA DEL ACTA: 19/11/2025		
ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI SECRETARÍA DE EDUCACIÓN	CONTRATO No.:	4143.010.32.0860-2025			
	CONTRATISTA:	CONSORCIO INSTITUCIONES EDUCATIVAS CALI Rep. Legal: Karen Sofia Ome Carvajal			
	OBJETO: "Ejecutar por el sistema de precios unitarios fijos, sin formula de reajuste la construcción de obras para la adecuación de las Instituciones Educativas Juana de Caicedo y Cuero Sede Santiago Rengifo Salcedo"				
	VALOR INICIAL:	$ 421,223,334.00	PLAZO:	CUATRO (4) MESES	INTERVENTORIA
	VALOR ADICIONAL:	$ 76,985,661.00			DEL VALLE ING Y ARQ SAS
	REDISTRIBUCIÓN:	$ -	PLAZO ADICIONAL (MESES):	N/A	
	VALOR CONTRATO FINAL:	$ 498,208,995.00			
	FECHA DE INICIO ETAPA CONSTRUCCION:	3/09/2025			
	FECHA DE TERMINACIÓN ETAPA CONSTRUCCION:	31/12/2025			

CONDICIONES CONTRACTUALES DE ACUERDO AL ACTA DE MODIFICACION No. 02						OBRA EJECUTADA					
						ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTA ACTA		ACUMULADO A LA FECHA	
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VLR. UNIT.	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA LA ADECUACIÓN DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA JUANA DE CAICEDO Y CUERO SEDE ANTONIA SANTOS DE LA COMUNA 20										
1	**PRELIMINARES**										
1,01	LOCALIZACION-REPLANTEO C.MULTIPLE-PISTAS	M2	412.50	2,749.000	$ 1,133,963.00	-	$ -	412.50	$ 1,133,963.00	412.50	$ 1,133,963.00
1,02	CERRAMIENTO TELA FIB.TEJIDA H=2.10M-BORD	M	89.80	15,949.000	$ 1,432,220.00	-	$ -	89.80	$ 1,432,220.00	89.80	$ 1,432,220.00
1,03	CINTA SEGURIDAD PREVENTIVA A=8CM-250MTS.	UND	2.00	202,488.000	$ 404,976.00	-	$ -	2.00	$ 404,976.00	2.00	$ 404,976.00
1,04	DEMOLICION ANDEN/CONTRAPISO CONC.E 7.6 A 12CM	M2	482.30	9,794.000	$ 4,723,646.00	-	$ -	482.30	$ 4,723,646.00	482.30	$ 4,723,646.00
1,05	DEMOLICION CAJA INSPECCION	UND	1.00	29,113.000	$ 29,113.00	-	$ -		$ -	-	$ -
1,06	RETIRO DE POSTE	UND	2.00	478,737.000	$ 957,474.00	-	$ -		$ -	-	$ -
1,07	RETIRO DE SALDOS EN SITIO	M3	254.38	14,447.000	$ 3,675,028.00	-	$ -	-	$ -	-	$ -
1,08	RETIRO ESCOMBROS MANUAL-VOLQUETA. INCLUYE DISPOSICIÓN EN BOTADERO OFICIAL (DECRETO 0291 de 2005)	M3	274.80	59,993.000	$ 16,486,076.00	-	$ -	274.80	$ 16,486,076.00	274.80	$ 16,486,076.00
	Subtotal		0.00		**$ 28,842,496.00**		**$ -**		**$ 24,180,881.00**		**$ 24,180,881.00**
			0.00								
2	**MOVIMIENTOS DE TIERRA - RELLENOS**		0.00								
2,01	EXCAVACION TIERRA A MANO	M3	135.91	29,113.000	$ 3,956,748.00	-	$ -	135.91	$ 3,956,748.00	135.91	$ 3,956,748.00
2,02	RELLENO ROCA MUERTA COMPAC-CILINDRO	M3	99.81	104,344.000	$ 10,414,575.00	-	$ -	99.81	$ 10,414,575.00	99.81	$ 10,414,575.00
	Subtotal		0.00		**$ 14,371,323.00**		**$ -**		**$ 14,371,323.00**		**$ 14,371,323.00**
			0.00								
3	**ESTRUCTURA DE CONCRETO (VIGAS-COLUMNAS)**		0.00								
3,01	ANDEN CONCRETO 10CM 3000 PSI	M2	0.00	110,125.000	$ -	-	$ -		$ -	-	$ -
3,02	LOSA CONCRE.CANCHA MULTIP E=10CM 3000PSI	M2	0.00	110,388.000	$ -	-	$ -		$ -	-	$ -
3,03	FILTRO GEODREN INC EXCAV. RELLEN MAT SIT	M	0.00	101,227.000	$ -	-	$ -		$ -	-	$ -
3,04	CANAL CONCRETO PISO 20x20x08 CM	M	0.00	113,774.000	$ -	-	$ -		$ -	-	$ -
3,05	PLAQUETA CONCRETO PREF.40-50X40-50X5-8CM	UND	170.00	78,664.000	$ 13,372,880.00	-	$ -		$ -	-	$ -
3,06	MALLA ELECTROSOLDADA	KG	1039.50	10,933.000	$ 11,364,854.00	-	$ -	1,039.50	$ 11,364,854.00	1,039.50	$ 11,364,854.00
	Subtotal		0.00		**$ 24,737,734.00**	-	**$ -**		**$ 11,364,854.00**	-	**$ 11,364,854.00**
			0.00								
4	**INSTALACIONES ELECTRICAS**		0.00								
4,01	DESMONTE CONJUNTO PRIMARIO SENCILLO	UND	0.00	130,849.000	$ -	-	$ -		$ -	-	$ -
4,02	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO 3# (CABLE COBRE HF FR LS CT) - 5MT	UND	0.00	297,231.000	$ -	-	$ -		$ -	-	$ -
4,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE REFLECTOR 200 W LED 16500 Lm, 30.000 HORAS, 100-277 VAC, IP65 - ALTURA MONTAJE 6-10 METROS	UND	2.00	459,538.000	$ 919,076.00	-	$ -		$ -	-	$ -
4,04	TRANSPORTE DE POSTE.CONC.12MT.SITIO SIN INCREME	UND	0.00	285,945.000	$ -	-	$ -		$ -	-	$ -
4,05	CABLE ENCAUCHETADO HF FR LS CT # # 3*12 AWG	M	25.00	16,540.000	$ 413,500.00	-	$ -		$ -	-	$ -
	Subtotal		0.00		**$ 1,332,576.00**		**$ -**		**$ -**		**$ -**
			0.00								
5	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**		0.00								
5,01	DEMOLICION RECUBRIMIENTO CONCRETO A=20-30CM	M	0.00	39,542.000	$ -	-	$ -		$ -	-	$ -
5,02	CAJA DE PASO CONCRETO 50 X50 CM	UND	0.00	280,842.000	$ -	-	$ -		$ -	-	$ -
5,03	CAJA INSPECCION 80x 80 CM [CONCRETO]	UND	0.00	706,740.000	$ -	-	$ -		$ -	-	$ -
5,04	TUBERIA PVC 4" SANITARIA	M	0.00	59,078.000	$ -	-	$ -		$ -	-	$ -
5,05	TUBERIA PVC 6" SANITARIA	M	0.00	113,430.000	$ -	-	$ -		$ -	-	$ -
5,06	TUBERIA PVC 8" SANITARIA NOVAFORT	M	0.00	103,872.000	$ -	-	$ -		$ -	-	$ -
	Subtotal		0.00		**$ -**		**$ -**		**$ -**		**$ -**

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN MUNICIPAL

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

ACTA PARCIAL DE PAGO No. 01 | **FECHA DEL ACTA: 19/11/2025**

CONTRATO No.: 4143.010.32.0860-2025

CONTRATISTA: CONSORCIO INSTITUCIONES EDUCATIVAS CALI
Rep. Legal: Karen Sofia Ome Carvajal

OBJETO: "Ejecutar por el sistema de precios unitarios fijos, sin formula de reajuste la construcción de obras para la adecuación de las Instituciones Educativas Juana de Caicedo y Cuero Sede Santiago Rengifo Salcedo"

VALOR INICIAL:	$ 421,223,334.00	**PLAZO:**	CUATRO (4) MESES
VALOR ADICIONAL:	$ 76,985,661.00		
REDISTRIBUCIÓN:	$ -	**PLAZO ADICIONAL (MESES):**	N/A
VALOR CONTRATO FINAL:	$ 498,208,995.00		
FECHA DE INICIO ETAPA CONSTRUCCION:	3/09/2025		
FECHA DE TERMINACIÓN ETAPA CONSTRUCCION:	31/12/2025		

INTERVENTORIA

DEL VALLE ING Y ARQ SAS

CONDICIONES CONTRACTUALES DE ACUERDO AL ACTA DE MODIFICACION No. 02						OBRA EJECUTADA					
						ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTA ACTA		ACUMULADO A LA FECHA	
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VLR. UNIT.	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
			0.00								
6	**DOTACION Y EQUIPAMENTOS**		0.00								
6,01	PORTERIA MULT.FIJA MICROF. BALONC.TIPO 2	JUEGO	1.00	9,487,423.000	$ 9,487,423.00	-	$ -		$ -	-	$ -
6,02	LINEA DEMARCACION ACRILICA A=12CM	M	0.00	5,690.000	$ -	-	$ -		$ -	-	$ -
	Subtotal		0.00		**$ 9,487,423.00**	-	**$ -**		**$ -**	-	**$ -**
			0.00								
7	**LIMPIEZA**		0.00								
7,01	LIMPIEZA GENERAL	M2	412.50	1,356.000	$ 559,350.00	-	$ -		$ -	-	$ -
	Subtotal		0.00		**$ 559,350.00**	-	**$ -**		**$ -**	-	**$ -**
			0.00								
8	**OBRAS COMPLEMENTARIAS**		0.00								
NP8.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE GEOTEXTIL TEJIDO 1700	M2	463.50	19,316.000	$ 8,952,966.00	-	$ -	463.50	$ 8,952,966.00	463.50	$ 8,952,966.00
NP8.2	SUMINISTRO E INSTALACION MATERIAL GRANULAR TIPO INVIAS PARA SUB-BASE COMPACTADA AL 100% DEL P.M,	M3	41.25	257,230.000	$ 10,610,738.00	-	$ -	41.25	$ 10,610,738.00	41.25	$ 10,610,738.00
NP8.3	JUNTAS TRASVERSALES ACERO CORRUGADO 3/8 IN	UND	165.00	7,806.000	$ 1,287,990.00	-	$ -	165.00	$ 1,287,990.00	165.00	$ 1,287,990.00
NP8.4	LOSA CONCRE.CANCHA MULTIP E=12 CM 3000PSI	M2	412.50	170,968.000	$ 70,524,300.00	-	$ -	412.50	$ 70,524,300.00	412.50	$ 70,524,300.00
NP8.5	CORTE RELLENO DE JUNTAS	ML	343.75	21,807.000	$ 7,496,156.00		$ -		$ -		$ -
NP8.6	COMPACTACION DE LA SUBRASANTE	M2	412.50	9,883.000	$ 4,076,738.00	-	$ -	412.50	$ 4,076,738.00	412.50	$ 4,076,738.00
NP8.7	LIMPIEZA DE REDES SANITARIAS	UND	1.00	500,306.000	$ 500,306.00	-	$ -		$ -	-	$ -
NP8.8	DESMONTE PORTERIAS	JUEGO	1.00	343,645.000	$ 343,645.00	-	$ -	1.00	$ 343,645.00	1.00	$ 343,645.00
NP8.9	LIMPIEZA DE CANAL DE PISO EXISTENTE	ML	27.50	34,213.000	$ 940,858.00	-	$ -		$ -		$ -
NP8.10	RECUBRIMIENTO ACRILICO PARA CANCHA MULTIPLE (VOLEIBOL, BALONCESTO Y FUTSAL), CUATRO CAPAS SOBRE CONCRETO, VARIOS COLORES SEGÚN DISEÑO. INCLUYE DEMARCACIÓN, EL ACABADO ES MATE, ANTIDESLIZANTE.	M2	68.95	114,384.000	$ 7,886,527.00	-	$ -		$ -		$ -
	Subtotal				**$ 112,620,224.00**		**$ -**		**$ 95,796,377.00**		**$ 95,796,377.00**
				SUBTOTAL OBRAS	**$ 191,951,126.00**		**$ -**		**$ 145,713,435.00**		**$ 145,713,435.00**
	COSTO DIRECTO				**$ 135,176,849.00**		**$ -**		**$ 102,615,095.00**		**$ 102,615,095.00**
	ADMINISTRACION	37.00%			$ 50,015,433.00		$ -		$ 37,967,585.00		$ 37,967,585.00
	UTILIDAD	5.00%			$ 6,758,843.00		$ -		$ 5,130,755.00		$ 5,130,755.00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS				**$ 56,774,276.00**		**$ -**		**$ 43,098,340.00**		**$ 43,098,340.00**
	Incremento x distancia				**$ -**				**$ -**		**$ -**
	TOTAL PRESUPUESTO				**$ 191,951,125.00**		**$ -**		**$ 145,713,435.00**		**$ 145,713,435.00**

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN MUNICIPAL	ACTA PARCIAL DE PAGO No. 01		FECHA DEL ACTA: 19/11/2025		
ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI SECRETARÍA DE EDUCACIÓN	CONTRATO No.:	4143.010.32.0860-2025			
	CONTRATISTA:	CONSORCIO INSTITUCIONES EDUCATIVAS CALI Rep. Legal: Karen Sofia Ome Carvajal			
	OBJETO: "Ejecutar por el sistema de precios unitarios fijos, sin formula de reajuste la construcción de obras para la adecuación de las Instituciones Educativas Juana de Caicedo y Cuero Sede Santiago Rengifo Salcedo"				
	VALOR INICIAL:	$ 421,223,334.00	PLAZO:	CUATRO (4) MESES	INTERVENTORIA
	VALOR ADICIONAL:	$ 76,985,661.00			DEL VALLE ING Y ARQ SAS
	REDISTRIBUCIÓN:	$ -	PLAZO ADICIONAL (MESES):	N/A	
	VALOR CONTRATO FINAL:	$ 498,208,995.00			
	FECHA DE INICIO ETAPA CONSTRUCCION:	3/09/2025			
	FECHA DE TERMINACIÓN ETAPA CONSTRUCCION:	31/12/2025			

CONDICIONES CONTRACTUALES DE ACUERDO AL ACTA DE MODIFICACION No. 02						OBRA EJECUTADA					
						ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTA ACTA		ACUMULADO A LA FECHA	
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VLR. UNIT.	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA LA ADECUACIÓN DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA EUSTAQUIO PALACIOS SEDE SANTIAGO RENGIFO SALCEDO DE LA COMUNA 20										
1	**PRELIMINARES**										
1.01	LOCALIZACION-REPLANTEO OBRA ARQUITECTON.	M2	323.50	$ 7,650.00	$ 2,474,775.00	-	$ -	323.50	$ 2,474,775.00	323.50	$ 2,474,775.00
1.02	CERRAMIENTO TELA FIB.TEJIDA H=2.10M-BORD	M	77.00	$ 15,949.00	$ 1,228,073.00	-	$ -	77.00	$ 1,228,073.00	77.00	$ 1,228,073.00
1.03	DESMONTE CUBIERTA FIBRO CEMENTO	M2	341.74	$ 12,861.00	$ 4,395,118.00	-	$ -	341.74	$ 4,395,118.00	341.74	$ 4,395,118.00
1.04	DESMONTE CANALES - BAJANTES	M	105.90	$ 10,056.00	$ 1,064,930.00	-	$ -	59.10	$ 594,310.00	59.10	$ 594,310.00
1.05	DEMOLICION CIELO FALSO PANEL+ESTRUCTURA	M2	294.60	$ 8,087.00	$ 2,382,430.00	-	$ -	181.74	$ 1,469,731.00	181.74	$ 1,469,731.00
1.06	RETIRO DE SALDOS EN SITIO	M3	128.15	$ 14,447.00	$ 1,851,383.00	-	$ -		$ -	-	$ -
1.07	RETIRO ESCOMBROS MANUAL+VOLQUETA. INCLUYE DISPOSICIÓN EN BOTADERO OFICIAL (DECRETO 0291 de 2005)	M3	128.15	$ 59,993.00	$ 7,688,103.00	-	$ -		$ -	-	$ -
1.08	DESMONTE APARATO SANITARIO	UND	14.00	$ 57,044.00	$ 798,616.00	-	$ -	14.00	$ 798,616.00	14.00	$ 798,616.00
1.09	DEMOLICION MESON CONCRETO	M	4.20	$ 39,173.00	$ 164,527.00	-	$ -	4.20	$ 164,527.00	4.20	$ 164,527.00
1.10	DEMOLICION ENCHAPE CERAMICO	M2	52.80	$ 17,474.00	$ 922,627.00	-	$ -	26.40	$ 461,314.00	26.40	$ 461,314.00
1.11	DEMOLICION PISO ENCHAPE-BALDOSA+MORTERO	M2	21.76	$ 11,962.00	$ 260,293.00	-	$ -	21.76	$ 260,293.00	21.76	$ 260,293.00
1.12	DESMONTE DIVISION PANEL H=160CM <=200CM	M2	25.08	$ 28,713.00	$ 720,122.00	-	$ -	25.08	$ 720,122.00	25.08	$ 720,122.00
1.13	RETIRO TUBERIA AGUA GALVA.-PVC-HF-AC-XXX	M	20.00	$ 5,930.00	$ 118,600.00	-	$ -	20.00	$ 118,600.00	20.00	$ 118,600.00
1.14	DESMONTE GRIFERÍA-GRIFO-LLAVE	UND	6.00	$ 39,443.00	$ 236,658.00	-	$ -	6.00	$ 236,658.00	6.00	$ 236,658.00
1.15	DEMOLICION BEBEDERO EXISTENTE	M	0.00	$ 29,970.00	$ -	-	$ -		$ -	-	$ -
	Subtotal		0.00		**$ 24,306,255.00**		**$ -**		**$ 12,922,137.00**		**$ 12,922,137.00**
			0.00								
2	**CUBIERTA**		0.00								
2.01.	ESTRUCTURA METALICA EN ACERO ESTRUCTURAL ASTM A-36 (SEGUN DISEÑO) INCLUYE FABRICACION, TRANSPORTE, MONTAJE, SELLANTE Y ESMALTE)	KG	314.82	$ 23,156.00	$ 7,289,972.00			223.95	$ 5,185,786.00	223.95	$ 5,185,786.00
2,02.	TEJA UPVC E=2,5MM - CRESTA ALTA	M2	306.54	$ 77,677.00	$ 23,811,108.00	-	$ -	301.74	$ 23,438,258.00	301.74	$ 23,438,258.00
2,03	ESMALTE SOBRE CORREA TRIANGULAR EN VARILLA (INCLUYE SELLANTE Y ESMALTE)	M	389.60	$ 13,864.00	$ 5,401,414.00	-	$ -	274.80	$ 3,809,827.00	274.80	$ 3,809,827.00
2,04	CABALLETE UPVC	M	38.80	$ 86,852.00	$ 3,369,858.00	-	$ -	32.60	$ 2,831,375.00	32.60	$ 2,831,375.00
2,05	SOLAPA LAMINA GALVANIZADA	M	20.00	$ 55,254.00	$ 1,105,080.00	-	$ -	-	$ -	-	$ -
2,06	CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL.22	M	0.00	$ 161,423.00	$ -	-	$ -		$ -	-	$ -
2,07	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 6	M	54.60	$ 119,245.00	$ 6,510,777.00	-	$ -		$ -	-	$ -
2,08	ESMALTE BARANDA TUBO 2-3 LINEAS+PARALES	M	21.45	$ 22,018.00	$ 472,286.00		$ -		$ -		$ -
2,09	CIELO FALSO PANEL BOARD 8MM S.JUNTA+VINILO	M2	0.00	$ 105,350.00	$ -	-	$ -		$ -	-	$ -
	Subtotal		0.00		**$ 47,960,495.00**		**$ -**		**$ 35,265,246.00**		**$ 35,265,246.00**
			0.00								

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN MUNICIPAL	ACTA PARCIAL DE PAGO No. 01		FECHA DEL ACTA: 19/11/2025		
ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI SECRETARÍA DE EDUCACIÓN	CONTRATO No.:	4143.010.32.0860-2025			
	CONTRATISTA:	CONSORCIO INSTITUCIONES EDUCATIVAS CALI Rep. Legal: Karen Sofia Ome Carvajal			
	OBJETO: "Ejecutar por el sistema de precios unitarios fijos, sin formula de reajuste la construcción de obras para la adecuación de las Instituciones Educativas Juana de Caicedo y Cuero Sede Santiago Rengifo Salcedo"				
	VALOR INICIAL:	$ 421,223,334.00	PLAZO:	CUATRO (4) MESES	INTERVENTORIA
	VALOR ADICIONAL:	$ 76,985,661.00			DEL VALLE ING Y ARQ SAS
	REDISTRIBUCIÓN:	$ -	PLAZO ADICIONAL (MESES):	N/A	
	VALOR CONTRATO FINAL:	$ 498,208,995.00			
	FECHA DE INICIO ETAPA CONSTRUCCION:	3/09/2025			
	FECHA DE TERMINACIÓN ETAPA CONSTRUCCION:	31/12/2025			

CONDICIONES CONTRACTUALES DE ACUERDO AL ACTA DE MODIFICACION No. 02						OBRA EJECUTADA					
						ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTA ACTA		ACUMULADO A LA FECHA	
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VLR. UNIT.	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
3	**MAMPOSTERIA**		0.00								
3,01.	RASQUETEADA-LIJADA-RESANE	M2	475.76	$ 5,732.00	$ 2,727,039.00	-	$ -	290.05	$ 1,662,567.00	290.05	$ 1,662,567.00
3,02.	FILOS - DILATACIONES	M	323.78	$ 9,983.00	$ 3,232,296.00			175.78	$ 1,754,812.00	175.78	$ 1,754,812.00
3,03.	VINILO MURO TIPO 1 [3M]	M2	712.04	$ 20,708.00	$ 14,744,970.00	-	$ -	420.84	$ 8,714,755.00	420.84	$ 8,714,755.00
3,04	KORAZA [3M]	M2	230.12	$ 31,050.00	$ 7,145,196.00	-	$ -		$ -	-	$ -
3,05	MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM	M	6.00	$ 178,672.00	$ 1,072,032.00	-	$ -		$ -	-	$ -
3,06.	REPELLO MURO 1:3	M	58.00	$ 28,615.00	$ 1,659,670.00	-	$ -	58.00	$ 1,659,670.00	58.00	$ 1,659,670.00
3,07	CERAMIC0 PISO-PARED 20-50X20-50CM	M2	52.80	$ 123,019.00	$ 6,495,403.00	-	$ -		$ -	-	$ -
3,08	ENCHAPE CERAMICA 21.0-40.0 MESON	M	23.60	$ 77,620.00	$ 1,831,832.00	-	$ -		$ -	-	$ -
3,09	PIRLAN - PIRAGUA ALUMINIO	M	43.60	$ 10,902.00	$ 475,327.00		$ -		$ -		$ -
	Subtotal		0.00		**$ 39,383,765.00**		**$ -**		**$ 13,791,804.00**		**$ 13,791,804.00**
			0.00								
4	**CARPINTERÍA METÁLICA**		0.00								
4,01	MARCO LAMINA 0.70-1.0 M CAL.20 LISO S/LUCE	UND	9.00	$ 185,144.00	$ 1,666,296.00	-	$ -		$ -	-	$ -
4,02	NAVE LAMINA LLENA BAT.+CERR.+PINT CAL.20	UND	9.00	$ 812,470.00	$ 7,312,230.00	-	$ -		$ -	-	$ -
4,03	ESMALTE REJAS - VENTANAS	M2	157.11	$ 36,342.00	$ 5,709,692.00		$ -		$ -		$ -
4,04	DIVISION METALICA BAÑO L.GALVIZADA C-20 [E]	M2	0.00	$ 567,577.00	$ -	-	$ -		$ -	-	$ -
4,05	DESMONTE NAVE METALICA EXISTENTE	M2	0.00	$ 18,875.00	$ -	-	$ -		$ -	-	$ -
4,06	DESMONTE MARCO + NAVE SENCILLA	UND	10.00	$ 38,412.00	$ 384,120.00	-	$ -		$ -	-	$ -
	Subtotal		0.00		**$ 15,072,338.00**	-	**$ -**		**$ -**	-	**$ -**
			0.00								
5	**PISOS**		0.00								
5,01	RELLENO COMP.MAT.SELECC.SIN TRANSP (ROCA MUERTA)	M3	0.00	$ 112,065.00	$ -		$ -		$ -	-	$ -
5,02	MALLA ELECTROSOLDADA	KG	29.16	$ 10,933.00	$ 318,789.00	-	$ -		$ -	-	$ -
5,03	CONTRAPISO REFORZADO E=10CM 3.000Psi	M2	21.76	$ 122,770.00	$ 2,671,475.00	-	$ -		$ -	-	$ -
5,04	CERAMIC0 PISO-PARED 20-50X20-50CM	M2	21.76	$ 123,019.00	$ 2,676,893.00	-	$ -		$ -	-	$ -
	Subtotal		0.00		**$ 5,667,157.00**		**$ -**		**$ -**		**$ -**
			0.00								
6	**INSTALACIONES ELECTRICAS**		0.00								
	PRELIMINARES ELECTRICOS		0.00								
6,01.	RETIRO DE CABLE AGRUPADO # 8 A # 2 (1 A 5 LINEAS)	M	60.00	$ 2,541.00	$ 152,460.00	-	$ -	60.00	$ 152,460.00	60.00	$ 152,460.00
6,02.	RETIRO DE CABLE AGRUPADO #16 A #10 (1 A 5 LINEAS)	M	220.00	$ 2,438.00	$ 536,360.00	-	$ -	220.00	$ 536,360.00	220.00	$ 536,360.00
6,03.	RETIRO TABLEROS	UND	3.00	$ 72,600.00	$ 217,800.00	-	$ -	3.00	$ 217,800.00	3.00	$ 217,800.00
6,04.	RETIRO SWITCHE O TOMA	UND	19.00	$ 7,547.00	$ 143,393.00	-	$ -	19.00	$ 143,393.00	19.00	$ 143,393.00
6,05.	RETIRO SALIDA ELECTRICA	UND	20.00	$ 29,040.00	$ 580,800.00	-	$ -	20.00	$ 580,800.00	20.00	$ 580,800.00
6,06.	DESMONTE DE REFLECTOR	UND	2.00	$ 56,420.00	$ 112,840.00	-	$ -	2.00	$ 112,840.00	2.00	$ 112,840.00
6,07.	RETIRO TUBERIA ELECTRICA EXISTENTE	M	80.00	$ 724.00	$ 57,920.00	-	$ -	80.00	$ 57,920.00	80.00	$ 57,920.00
6,08.	DESCONEXION DE CONTADOR DE ENERGIA	UND	1.00	$ 29,113.00	$ 29,113.00		$ -	0.00	$ -	-	$ -
	Subtotal		0.00		**$ 1,830,686.00**		**$ -**		**$ 1,801,573.00**		**$ 1,801,573.00**

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN MUNICIPAL	ACTA PARCIAL DE PAGO No. 01		FECHA DEL ACTA: 19/11/2025		
ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI SECRETARÍA DE EDUCACIÓN	CONTRATO No.:	4143.010.32.0860-2025			
	CONTRATISTA:	CONSORCIO INSTITUCIONES EDUCATIVAS CALI Rep. Legal: Karen Sofia Ome Carvajal			
	OBJETO: "Ejecutar por el sistema de precios unitarios fijos, sin formula de reajuste la construcción de obras para la adecuación de las Instituciones Educativas Juana de Caicedo y Cuero Sede Santiago Rengifo Salcedo"				
	VALOR INICIAL:	$ 421,223,334.00	PLAZO:	CUATRO (4) MESES	INTERVENTORIA
	VALOR ADICIONAL:	$ 76,985,661.00			DEL VALLE ING Y ARQ SAS
	REDISTRIBUCIÓN:	$ -	PLAZO ADICIONAL (MESES):	N/A	
	VALOR CONTRATO FINAL:	$ 498,208,995.00			
	FECHA DE INICIO ETAPA CONSTRUCCION:	3/09/2025			
	FECHA DE TERMINACIÓN ETAPA CONSTRUCCION:	31/12/2025			

CONDICIONES CONTRACTUALES DE ACUERDO AL ACTA DE MODIFICACION No. 02						OBRA EJECUTADA					
						ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTA ACTA		ACUMULADO A LA FECHA	
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VLR. UNIT.	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
			0.00								
	ACOMETIDAS Y CABLEADO GENERAL		0.00								
6,09	CABLE ANTIFRAUDE TRIFASICO TREBOL CU XLPE 3x2 + 4 AWG 600V	M	40.00	$ 180,362.00	$ 7,214,480.00	-	$ -		$ -	-	$ -
6,10	ALIMENTADOR 3F(4# 8+1# 10) 2" EMT" CABLE HF FR LS CT	M	61.00	$ 144,103.00	$ 8,790,283.00	-	$ -	35.00	$ 5,043,605.00	35.00	$ 5,043,605.00
6,11	CABLEADO DE COBRE AGRUPADO 4#6 + 1#8 HF FR LS CT POR TUBERÍA O CANALETA O BANDEJA EXISTENTE	M	0.00	$ 75,751.00	$ -	-	$ -		$ -	-	$ -
6,12	TUBERÍA O CANALETA O BANDEJA EXISTENTE	M	15.00	$ 37,001.00	$ 555,015.00		$ -		$ -		$ -
6,13	TUBERÍA CANALETA O BANDEJA EXISTENTE	M	0.00	$ 59,776.00	$ -	-	$ -		$ -	-	$ -
6,14	ALIMENTADOR 1F(3#12) ,3/4" PVC CABLE HF FR LS CT	M	0.00	$ 28,257.00	$ -	-	$ -		$ -	-	$ -
6,15	CABLEADO DE COBRE AGRUPADO 3#12 HF FR LS CT CT POR TUBERÍA, CANALETA O BANDEJA EXISTENTE	M	120.00	$ 14,310.00	$ 1,717,200.00	-	$ -	40.00	$ 572,400.00	40.00	$ 572,400.00
6,16	CABLE TRENZADO 3X12 HL-ZH AWG-REGULADA	M	0.00	$ 18,329.00	$ -	-	$ -		$ -	-	$ -
6,17	ALIMENTADOR 1F (3#10) ,3/4" EMT" CABLE HF FR LS CT	M	0.00	$ 62,584.00	$ -	-	$ -		$ -	-	$ -
6,18	CABLE COBRE HF FR LS CT # 8	M	20.00	$ 13,036.00	$ 260,720.00		$ -	5.00	$ 65,180.00	5.00	$ 65,180.00
6,19	CABLE COBRE HF FR LS CT # 10	M	30.00	$ 8,332.00	$ 249,960.00	-	$ -		$ -	-	$ -
6,20	CABLE COBRE HF FR LS CT # 12	M	40.00	$ 6,141.00	$ 245,640.00	-	$ -	40.00	$ 245,640.00	40.00	$ 245,640.00
	Subtotal		0.00		**$ 19,033,298.00**		**$ -**		**$ 5,926,825.00**		**$ 5,926,825.00**
			0.00								
	ELEMENTOS DE MEDICION DE ENERGIA		0.00								
6,21	INSTALACION CONTADOR DE ENERGIA	UND	1.00	$ 51,501.00	$ 51,501.00	-	$ -		$ -	-	$ -
6,22	CAJA METALICA PARA MEDIDOR 65 X 40 X 20 CM NORMA EMCALI	UND	1.00	$ 608,349.00	$ 608,349.00		$ -	0.00	$ -	-	$ -
6,23	MEDIDOR DE ENERGIA POLIFASICO BIDIRECCIONAL 3x120/208V -	UND	1.00	$ 1,629,476.00	$ 1,629,476.00	-	$ -		$ -	-	$ -
6,24	REMOCIÓN, CALIBRACIÓN, INSTALACIÓN Y SELLADO MEDIDOR DE	UND	1.00	$ 503,343.00	$ 503,343.00	-	$ -		$ -	-	$ -
6,25	SUMINISTRO E INSTALACION DE EMPALME CON AISLADOR	UND	2.00	$ 75,744.00	$ 151,488.00	-	$ -		$ -	-	$ -
6,26	ATERRIZABLE CAJA MEDIDOR DE ENERGIA - NORMA EMCALI, INCLUYE UNION SOLDADA CON CABLE Nº 6 DESNUDO, PLATINA DE	UND	1.00	$ 724,701.00	$ 724,701.00	-	$ -	1.00	$ 724,701.00	1.00	$ 724,701.00
	Subtotal		0.00		**$ 3,668,858.00**		**$ -**		**$ 724,701.00**		**$ 724,701.00**
			0.00								
	CANALIZACIONES, TUBERIA Y DUCTERIA		0.00								
6,27	TUBERIA IMC 2" GALV.	M	15.00	$ 100,463.00	$ 1,506,945.00	-	$ -	3.50	$ 351,620.50	3.50	$ 351,620.50
6,28	CAPACETE GALV 2"	UND	1.00	$ 82,578.00	$ 82,578.00	-	$ -		$ -	-	$ -
6,29	TUBERIA IMC 1" GALV.	M	6.00	$ 59,977.00	$ 359,862.00	-	$ -	6.00	$ 359,862.00	6.00	$ 359,862.00
6,30	TUBO PVC 2"	M	0.00	$ 60,856.00	$ -	-	$ -		$ -	-	$ -
6,31	CURVA PVC 2"	UND	0.00	$ 38,845.00	$ -	-	$ -		$ -	-	$ -
6,32	TERMINAL PVC 2"	UND	0.00	$ 11,812.00	$ -	-	$ -		$ -	-	$ -
6,33	TUBO PVC 1"	M	20.00	$ 41,369.00	$ 827,380.00	-	$ -		$ -	-	$ -
6,34	TERMINAL PVC 1"	UND	4.00	$ 5,374.00	$ 21,496.00	-	$ -		$ -	-	$ -
6,35	CURVA PVC 1"	UND	4.00	$ 21,112.00	$ 84,448.00	-	$ -		$ -	-	$ -
6,36	CAMARA ELECTRICA EN CONCRETO CON TAPA TIPO AP 0,4 X 0,4 X 0,75CM - NORMA EMCALI	UND	1.00	$ 539,390.00	$ 539,390.00	-	$ -		$ -	-	$ -
6,37	TUBERIA EMT 2"	M	0.00	$ 95,859.00	$ -	-	$ -		$ -	-	$ -
6,38	CURVA EMT 2"	UND	0.00	$ 43,984.00	$ -		$ -		$ -		$ -
6,39	CAJA METALICA DE PASO 20 X 20 X 15 CM CON TAPA	UND	4.00	$ 59,446.00	$ 237,784.00	-	$ -	3.00	$ 178,338.00	3.00	$ 178,338.00
6,40	TUBERIA EMT 1"	M	20.00	$ 50,168.00	$ 1,003,360.00	-	$ -	20.00	$ 1,003,360.00	20.00	$ 1,003,360.00
6,41	CURVA EMT 1"	UND	3.00	$ 24,411.00	$ 73,233.00	-	$ -		$ -	-	$ -
6,42	CONDULETA TIPO LB 2"	UND	3.00	$ 90,209.00	$ 270,627.00	-	$ -		$ -	-	$ -
6,43	CONDULETA DE 1 "	UND	4.00	$ 47,786.00	$ 191,144.00	-	$ -	3.00	$ 143,358.00	3.00	$ 143,358.00
6,44	TUBERIA EMT 3/4"	M	18.00	$ 42,959.00	$ 773,262.00	-	$ -	18.00	$ 773,262.00	18.00	$ 773,262.00
6,45	CONDULETA TIPO LB 3/4"	UND	4.00	$ 29,943.00	$ 119,772.00	-	$ -	4.00	$ 119,772.00	4.00	$ 119,772.00
6,46	CAJA RAWELT CUADRADA DE ALUMINIO 2400 (4x4) - 3/4" CON TAPA	UND	6.00	$ 60,569.00	$ 363,414.00	-	$ -	6.00	$ 363,414.00	6.00	$ 363,414.00
6,47	CANALETA METALICA C/DIV 12x5x240 CMS	UND	0.00	$ 182,769.00	$ -	-	$ -		$ -	-	$ -
	Subtotal		0.00		**$ 6,454,695.00**		**$ -**		**$ 3,292,986.50**		**$ 3,292,986.50**

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN MUNICIPAL	ACTA PARCIAL DE PAGO No. 01		FECHA DEL ACTA: 19/11/2025		
ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI SECRETARÍA DE EDUCACIÓN	CONTRATO No.:	4143.010.32.0860-2025			
	CONTRATISTA:	CONSORCIO INSTITUCIONES EDUCATIVAS CALI Rep. Legal: Karen Sofia Ome Carvajal			
	OBJETO: "Ejecutar por el sistema de precios unitarios fijos, sin formula de reajuste la construcción de obras para la adecuación de las Instituciones Educativas Juana de Caicedo y Cuero Sede Santiago Rengifo Salcedo"				
	VALOR INICIAL:	$ 421,223,334.00	PLAZO:	CUATRO (4) MESES	INTERVENTORIA
	VALOR ADICIONAL:	$ 76,985,661.00			
	REDISTRIBUCIÓN:	$ -			DEL VALLE ING Y ARQ SAS
	VALOR CONTRATO FINAL:	$ 498,208,995.00	PLAZO ADICIONAL (MESES):	N/A	
	FECHA DE INICIO ETAPA CONSTRUCCION:	3/09/2025			
	FECHA DE TERMINACIÓN ETAPA CONSTRUCCION:	31/12/2025			

CONDICIONES CONTRACTUALES DE ACUERDO AL ACTA DE MODIFICACION No. 02						OBRA EJECUTADA					
						ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTA ACTA		ACUMULADO A LA FECHA	
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VLR. UNIT.	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
			0.00								
	TABLEROS Y BREAKER		0.00								
6,48	TABLERO 3F 24 CTOS CON PUERTA	UND	1.00	$ 730,963.00	$ 730,963.00	-	$ -	1.00	$ 730,963.00	1.00	$ 730,963.00
6,49	TABLERO 3F 18 CTOS CON PUERTA	UND	2.00	$ 653,625.00	$ 1,307,250.00	-	$ -	2.00	$ 1,307,250.00	2.00	$ 1,307,250.00
6,50	TABLERO 2F 8 CTOS CON PUERTA	UND	2.00	$ 428,933.00	$ 857,866.00	-	$ -		$ -	-	$ -
6,51	BREAKER 1F DESDE 15 HASTA 60 AMP	UND	18.00	$ 102,563.00	$ 1,846,134.00	-	$ -	12.00	$ 1,230,756.00	12.00	$ 1,230,756.00
6,52	BREAKER 2F DESDE 15 HASTA 60 AMP	UND	4.00	$ 186,524.00	$ 746,096.00	-	$ -	1.00	$ 186,524.00	1.00	$ 186,524.00
6,53	BREAKER 3F DESDE 15 HASTA 50 AMP	UND	2.00	$ 338,265.00	$ 676,530.00	-	$ -	2.00	$ 676,530.00	2.00	$ 676,530.00
6,54	TOTALIZADOR 100 A TRIFASICO (25 - 50 KA)	UND	1.00	$ 418,795.00	$ 418,795.00	-	$ -	1.00	$ 418,795.00	1.00	$ 418,795.00
	Subtotal		0.00		**$ 6,583,634.00**		**$ -**		**$ 4,550,818.00**		**$ 4,550,818.00**
			0.00								
	SALIDAS ELECTRICAS		0.00								
6,55	SALIDA TOMA 120 V (CABLE COBRE HF FR LS CT) - EMT	UND	23.00	$ 290,799.00	$ 6,688,377.00	-	$ -	23.00	$ 6,688,377.00	23.00	$ 6,688,377.00
6,56	SALIDA TOMA 120 V (CABLE COBRE HF FR LS CT) ZONA HUMEDA CECI - EMT	UND	0.00	$ 384,645.00	$ -	-	$ -		$ -	-	$ -
6,57	SALIDA TOMA 220 V (CABLE COBRE HF FR LS CT) - EMT	UND	1.00	$ 264,823.00	$ 264,823.00	-	$ -		$ -	-	$ -
6,58	SALIDA LAMPARA (CABLE COBRE HF FR LS CT) - EMT	UND	47.00	$ 316,847.00	$ 14,891,809.00	-	$ -	45.00	$ 14,258,115.00	45.00	$ 14,258,115.00
6,59	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO ST (CABLE COBRE HF FR LS CT) - EMT	UND	10.00	$ 297,231.00	$ 2,972,310.00	-	$ -	10.00	$ 2,972,310.00	10.00	$ 2,972,310.00
6,60	SALIDA INTERRUPTOR CONMUTABLE SCT (CABLE COBRE HF FR LS CT) - EMT	UND	0.00	$ 309,690.00	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
	Subtotal		0.00		**$ 24,817,319.00**		**$ -**		**$ 23,918,802.00**		**$ 23,918,802.00**
			0.00								
	LUMINARIAS		0.00								
6,61	PANEL LED RECTANGULAR 30X120CM 40-50W, 3200LM, 50.000	UND	34.00	$ 233,054.00	$ 7,923,836.00	-	$ -	34.00	$ 7,923,836.00	34.00	$ 7,923,836.00
6,62	LAMPARA ARMERIA VRA LED 30W, 4500 LM, 30.000 HORAS, 100-277 VAC	UND	9.00	$ 172,337.00	$ 1,551,033.00	-	$ -	7.00	$ 1,206,359.00	7.00	$ 1,206,359.00
6,63	BALA PANEL LED 18W	UND	0.00	$ 60,164.00	$ -	-	$ -		$ -	-	$ -
6,64	SUMINISTRO E INSTALACION DE REFLECTOR 100 W LED 10500 LM, 30.000 HORAS, 100-277 VAC, IP65, ALTURA MONTAJE 4.7 METROS	UND	4.00	$ 243,239.00	$ 972,956.00		$ -	**4.00**	$ 972,956.00	4.00	$ 972,956.00
6,65	FOTOCELDA CON BASE	UND	4.00	$ 88,133.00	$ 352,532.00	-	$ -	1.00	$ 88,133.00	1.00	$ 88,133.00
6,66	LAMPARA DE EMERGENCIA LED CERTIFICADA 2X 1,5W, IP 20, 90 MINUTOS DE AUTONOMIA, 100 - 277 VAC	UND	9.00	$ 183,724.00	$ 1,653,516.00	-	$ -	5.00	$ 918,620.00	5.00	$ 918,620.00
	Subtotal		0.00		**$ 12,453,873.00**	-	**$ -**		**$ 11,109,904.00**	**-**	**$ 11,109,904.00**
			0.00								
	RED REGULADA Y DATOS		0.00								
6,67	SAL TOMA 1F (C/T/A:3#12/TOMA REGULADO)	UND	0.00	$ 184,014.00	$ -	-	$ -		$ -	-	$ -
6,68	TOMA NARANJA TIERRA AISLADA	UND	0.00	$ 50,959.00	$ -		$ -		$ -		$ -
6,69	TOMA BLANCO NORMAL	UND	0.00	$ 46,531.00	$ -	-	$ -		$ -	-	$ -
6,70	PUNTO CABLE UTP CAT 6A VOZ-DATOS	PUNTO	0.00	$ 197,649.00	$ -	-	$ -		$ -	-	$ -
6,71	REINSTALACION CABLE DATOS UTP CAT 6A	M	0.00	$ 1,677.00	$ -	-	$ -		$ -	-	$ -
6,72	SALIDA DE DATOS EMT - CABLE UTP CAT 6A	UND	0.00	$ 259,641.00	$ -	-	$ -		$ -	-	$ -
6,73	CABLE DATOS UTP CAT 6A	M	0.00	$ 8,535.00	$ -	-	$ -		$ -	-	$ -
6,74	FACEPLATE RJ45-2 PUERTOS+VENT.IDENTIF	UND	0.00	$ 43,997.00	$ -		$ -		$ -		$ -
6,75	CERTIFICACION PUNTO RED	PUNTO	0.00	$ 16,943.00	$ -	-	$ -		$ -	-	$ -
6,76	MARQUILLADO - ROTULADO	UND	0.00	$ 8,367.00	$ -	-	$ -		$ -	-	$ -
	Subtotal		0.00		**$ -**		**$ -**		**$ -**		**$ -**
			0.00								
	TRAMITES, MANIOBRAS EMCALI, DISEÑOS, DERECHOS DE		0.00								
6,77	CERTIFICACION RETIE DE USO FINAL	UND	1.00	$ 3,278,319.00	$ 3,278,319.00	-	$ -		$ -	-	$ -
6,78	TRABAJO DE CONEXIÓN A RED EMCALI CON LINEA VIVA	UND	1.00	$ 952,290.00	$ 952,290.00		$ -		$ -		$ -
6,79	COMPLEMENTARIOS PARA CERTIFICACION RETIE USO FINAL ALCANCE ACOMETIDA Y TABLERO PRINCIPAL - INCLUYE	UND	1.00	$ 1,101,170.00	$ 1,101,170.00	-	$ -		$ -	-	$ -
	Subtotal		0.00		**$ 5,331,779.00**		**$ -**		**$ -**		**$ -**
			0.00								

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN MUNICIPAL	ACTA PARCIAL DE PAGO No. 01		FECHA DEL ACTA: 19/11/2025		
ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI SECRETARÍA DE EDUCACIÓN	CONTRATO No.:	4143.010.32.0860-2025			
	CONTRATISTA:	CONSORCIO INSTITUCIONES EDUCATIVAS CALI Rep. Legal: Karen Sofia Ome Carvajal			
	OBJETO: "Ejecutar por el sistema de precios unitarios fijos, sin formula de reajuste la construcción de obras para la adecuación de las Instituciones Educativas Juana de Caicedo y Cuero Sede Santiago Rengifo Salcedo"				
	VALOR INICIAL:	$ 421,223,334.00	PLAZO:	CUATRO (4) MESES	INTERVENTORIA
	VALOR ADICIONAL:	$ 76,985,661.00			DEL VALLE ING Y ARQ SAS
	REDISTRIBUCIÓN:	$ -	PLAZO ADICIONAL (MESES):	N/A	
	VALOR CONTRATO FINAL:	$ 498,208,995.00			
	FECHA DE INICIO ETAPA CONSTRUCCION:	3/09/2025			
	FECHA DE TERMINACIÓN ETAPA CONSTRUCCION:	31/12/2025			

CONDICIONES CONTRACTUALES DE ACUERDO AL ACTA DE MODIFICACION No. 02						OBRA EJECUTADA					
						ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTA ACTA		ACUMULADO A LA FECHA	
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VLR. UNIT.	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
7	**OBRAS CIVILES COMPLEMENTARIAS**		0.00								
7,01.	CORTADORA DE PAVIMENTO DE 4 A 7 CM	M	26.40	$ 9,754.00	$ 257,506.00	-	$ -	26.40	$ 257,506.00	26.40	$ 257,506.00
7,02	DEMOLICION ANDEN/CONTRAPISO CONC.E 7.6 A 12CM	M2	0.00	$ 9,794.00	$ -		$ -		$ -	-	$ -
7,03	EXCAVACION TIERRA A MANO	M3	0.00	$ 29,113.00	$ -	-	$ -		$ -	-	$ -
7,04	RELLENO MATERIAL SITIO MANUAL	M3	0.00	$ 18,821.00	$ -	-	$ -		$ -	-	$ -
7,05	ANDEN CONCRETO 10CM 3000 PSI	M2	0.00	$ 110,125.00	$ -	-	$ -		$ -	-	$ -
7,06	RETIRO DE SALDOS EN SITIO	M3	0.00	$ 14,447.00	$ -	-	$ -		$ -	-	$ -
7,07	RETIRO ESCOMBROS MANUAL-VOLQUETA, INCLUYE DISPOSICIÓN EN BOTADERO OFICIAL (DECRETO 0291 de 2005)	M3	0.00	$ 59,993.00	$ -	-	$ -		$ -	-	$ -
7,08	LIMPIEZA GENERAL	M2	0.00	$ 1,356.00	$ -	-	$ -		$ -	-	$ -
	Subtotal		0.00		**$ 257,506.00**		**$ -**		**$ 257,506.00**		**$ 257,506.00**
			0.00								
8	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS**		0.00								
8,01	TUBERIA PVC 2" SANITARIA	M	20.00	$ 35,381.00	$ 707,620.00	-	$ -		$ -	-	$ -
8,02	PUNTO AGUA FRIA PVC 1/2"	PUNTO	14.00	$ 84,477.00	$ 1,182,678.00	-	$ -		$ -	-	$ -
8,03	LAVAMANOS SOBREPONER LINEA ECONOMICA	UND	0.00	$ 413,713.00	$ -	-	$ -		$ -	-	$ -
8,04	LLAVE TERMINAL CROMADA ,1/2 PESADA	UND	2.00	$ 107,402.00	$ 214,804.00		$ -		$ -		$ -
8,05	GRIFO LAVAMANOS LINEA ECON SENC	UND	6.00	$ 81,276.00	$ 487,656.00	-	$ -		$ -	-	$ -
8,06	VALVULA CIERRE ELASTICO 1/2"	UND	10.00	$ 54,922.00	$ 549,220.00	-	$ -		$ -	-	$ -
8,07	MANGUERA PF+UAD ,1/2"	M	15.00	$ 10,202.00	$ 153,030.00	-	$ -		$ -	-	$ -
8,08	CINTA TEFLON	UND	4.00	$ 10,904.00	$ 43,616.00	-	$ -		$ -	-	$ -
8,09	LIMPIADOR 760 GR (1/4)	UND	2.00	$ 80,039.00	$ 160,078.00	-	$ -		$ -	-	$ -
8,10	SOLDADURA PVC 900 GR (1/4)	UND	2.00	$ 155,262.00	$ 310,524.00	-	$ -		$ -	-	$ -
	Subtotal		0.00		**$ 3,809,226.00**		**$ -**		**$ -**		**$ -**
			0.00								
9	**INSTALACIONES SANITARIAS**		0.00								
9,01	TUBERIA PVC 2" SANITARIA	M	0.00	$ 35,381.00	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
9,02	TUBERIA PVC 3" SANITARIA	M	12.00	$ 42,150.00	$ 505,800.00	-	$ -	2.70	$ 113,805.00	2.70	$ 113,805.00
9,03	TUBERIA PVC 4" SANITARIA	M	36.00	$ 59,078.00	$ 2,126,808.00	-	$ -	14.34	$ 847,178.52	14.34	$ 847,178.52
9,04	PUNTO SANITARIO PVC 2	PUNTO	8.00	$ 67,982.00	$ 543,856.00	-	$ -	8.00	$ 543,856.00	8.00	$ 543,856.00
9,05	PUNTO SANITARIO PVC 3	PUNTO	2.00	$ 94,919.00	$ 189,838.00	-	$ -	2.00	$ 189,838.00	2.00	$ 189,838.00
9,06	SANITARIO LINEA ECONOMICA	JUEGO	6.00	$ 517,439.00	$ 3,104,634.00	-	$ -		$ -	-	$ -
9,07	ORINAL ENCHAPADO 1.10-1.60MT. ANCHO=40CM	UND	0.00	$ 923,961.00	$ -		$ -		$ -		$ -
9,08	SIFON SANITARIO PVC 2"	UND	2.00	$ 22,295.00	$ 44,590.00	-	$ -		$ -	-	$ -
9,09	MANGUERA PF+UAD ,1/2"	M	15.00	$ 10,202.00	$ 153,030.00	-	$ -		$ -	-	$ -
9,10	MANIJA LLAVE DE PASO	UND	4.00	$ 43,568.00	$ 174,272.00	-	$ -		$ -	-	$ -
9,11	CODO SANITARIO PVC 45 CC-2"	UND	13.00	$ 13,727.00	$ 178,451.00	-	$ -		$ -	-	$ -
9,12	VALVULA CIERRE ELASTICO 2"	UND	7.00	$ 713,487.00	$ 4,994,409.00	-	$ -		$ -	-	$ -
9,13	CAJA INSPECCION 60x 60 CM [CONCRETO]	UND	2.00	$ 597,026.00	$ 1,194,052.00		$ -		$ -		$ -
9,14	CAJA INSPECCION 80x 80 CM [CONCRETO]	UND	0.00	$ 706,740.00	$ -	-	$ -		$ -	-	$ -
			0.00		**$ 13,209,740.00**		**$ -**		**$ 1,694,677.52**		**$ 1,694,677.52**
			0.00								
10	**LIMPIEZA**		0.00								
10,01	LIMPIEZA GENERAL	M2	371.04	$ 1,356.00	$ 503,130.00	-	$ -	-	$ -	-	$ -
	Subtotal		0.00		**$ 503,130.00**		**$ -**		**$ -**		**$ -**

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN MUNICIPAL	ACTA PARCIAL DE PAGO No. 01		FECHA DEL ACTA: 19/11/2025		
ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI SECRETARÍA DE EDUCACIÓN	CONTRATO No.:	4143.010.32.0860-2025			
	CONTRATISTA:	CONSORCIO INSTITUCIONES EDUCATIVAS CALI Rep. Legal: Karen Sofia Ome Carvajal			
	OBJETO: "Ejecutar por el sistema de precios unitarios fijos, sin formula de reajuste la construcción de obras para la adecuación de las Instituciones Educativas Juana de Caicedo y Cuero Sede Santiago Rengifo Salcedo"				
	VALOR INICIAL:	$ 421,223,334.00	PLAZO:	CUATRO (4) MESES	INTERVENTORIA
	VALOR ADICIONAL:	$ 76,985,661.00			
	REDISTRIBUCIÓN:	$ -			DEL VALLE ING Y ARQ SAS
	VALOR CONTRATO FINAL:	$ 498,208,995.00	PLAZO ADICIONAL (MESES):	N/A	
	FECHA DE INICIO ETAPA CONSTRUCCION:	3/09/2025			
	FECHA DE TERMINACIÓN ETAPA CONSTRUCCION:	31/12/2025			

CONDICIONES CONTRACTUALES DE ACUERDO AL ACTA DE MODIFICACION No. 02						OBRA EJECUTADA					
						ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTA ACTA		ACUMULADO A LA FECHA	
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VLR. UNIT.	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
			0.00								
NP11	NO PREVISTOS		0.00								
11,01	ESTUCO MUROS	M2	34.96	$ 25,230.00	$ 882,041.00	-	$ -	-	$ -	-	$ -
11,02	REPELLO MURO 1:3	M2	66.00	$ 45,783.00	$ 3,021,678.00	-	$ -	-	$ -	-	$ -
11,03	NAVE EN ACERO INOXIDABLE, TIPO 304 CALIBRE 20 INCLUYE PISACRAS TIPO PIROTE, MANIJA Y PASADOR	UND	6.00	$ 1,491,221.00	$ 8,947,326.00				$ -		$ -
11,04	DIV.BAÑO A.INOX 1.17-1.37-H=1.75	UND	4.00	$ 1,633,221.00	$ 6,532,884.00						
11,05	PARAL FRONTAL DIVISION ACERO INOXIDABLE TIPO 304 CALIBRE 20 A=0.40 H=1.55	UND	4.00	$ 1,245,928.00	$ 4,983,712.00						
11,06	PARAL LATERAL DIVISION ACERO INOXIDABLE TIPO 304 CALIBRE 20 A=0.40 H=1.55	UND	4.00	$ 1,245,928.00	$ 4,983,712.00						
11,07	LAVAMANOS DE INCRUSTAR EN MESON	UND	6.00	$ 629,965.00	$ 3,779,790.00	-	$ -		$ -	-	$ -
11,08	PUNTO SANITARIO PVC 4	PUNTO	6.00	$ 124,416.00	$ 746,496.00	-	$ -	6.00	$ 746,496.00	6.00	$ 746,496.00
11,09	CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL.20	M	66.40	$ 344,240.00	$ 22,857,536.00	-	$ -	59.10	$ 20,344,584.00	59.10	$ 20,344,584.00
11,10	DIVISION ORINAL ACERO INOXIDABLE	UND	2.00	$ 760,410.00	$ 1,520,820.00	-	$ -		$ -	-	$ -
11,11	ORINAL MEDIANO CON GRIFERIA TRADICIONAL	UND	2.00	$ 753,649.00	$ 1,507,298.00				$ -	-	$ -
11,12	DISPOSICION EN SITIO AUTORIZADO	KG	4073.49	$ 1,656.00	$ 6,745,699.00			-	$ -	-	$ -
	Subtotal				**$ 66,508,992.00**		**$ -**		**$ 21,091,080.00**		**$ 21,091,080.00**
				SUBTOTAL OBRAS	**$ 296,852,746,000**		**$ -**		**$ 136,348,060.02**		**$ 136,348,060.020**

COSTO DIRECTO		**$ 209,051,230.00**		**$ -**		**$ 96,019,761.00**		**$ 96,019,761.00**
ADMINISTRACION	37.00%	$ 77,348,954.00		$ -		$ 35,527,312.00		$ 35,527,312.00
UTILIDAD	5.00%	$ 10,452,561.00		$ -		$ 4,800,988.00		$ 4,800,988.00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**$ 87,801,515.00**		**$ -**		**$ 40,328,300.00**		**$ 40,328,300.00**
Incremento x distancia		**$ -**				**$ -**		**$ -**
TOTAL PRESUPUESTO		**$ 296,852,745.00**		**$ -**		**$ 136,348,061.00**		**$ 136,348,061.00**

COSTO DIRECTO		**$ 344,228,079.00**		**$ -**		**$ 198,634,856.00**		**$ 198,634,856.00**
ADMINISTRACION	37.00%	$ 127,364,387.00		$ -		$ 73,494,897.00		$ 73,494,897.00
UTILIDAD	5.00%	$ 17,211,404.00		$ -		$ 9,931,743.00		$ 9,931,743.00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**$ 144,575,791.00**		**$ -**		**$ 83,426,640.00**		**$ 83,426,640.00**
Incremento x distancia		**$ -**				**$ -**		**$ -**
TOTAL PRESUPUESTO		**$ 488,803,870.00**		**$ -**		**$ 282,061,496.00**		**$ 282,061,496.00**

CONSORCIO INSTITUCIONES EDUCATIVAS CALI
Rep. Legal: KAREN SOFIA OME CARVAJAL
CONTRATISTA

DEL VALLE ING Y ARQ SAS - DVINGA SAS
Rte. Legal: Ing. LUIS ANGEL SABOGAL DIAZ
INTERVENTOR